

## メディクステアホーム松戸 各プラン料金表

入居一時金	①540万円	②450万円	③270万円	④180万円	⑤90万円
家賃	<u>41,000円</u>	<u>51,000円</u>	<u>71,000円</u>	<u>81,000円</u>	<u>91,000円</u>
管理費	75,600円	75,600円	75,600円	75,600円	75,600円
食費 (3食+おやつ込×30日)	50,970円	50,970円	50,970円	50,970円	50,970円
合計月額利用料	<u>167,570円</u>	<u>177,570円</u>	<u>197,570円</u>	<u>207,570円</u>	<u>217,570円</u>

※入居一時金は、初期償却20%、返還対象部分80%です。  
返還対象部分は、6年均等償却とし、入居期間に応じて未償却額を返還致します。

【合計月額利用料】 227,570円(家賃101,000円 管理費75,600円 食費50,970円)

# メディクスケアホーム松戸 ご利用料金

敷 金	606,000円
-----	----------

- 入居契約から生ずる債務の担保として、無利息にてお預かりします。
- 契約終了時には、原状回復費並びに、未払債務がある場合には該当未払額を差し引いた額を、契約終了日の翌日から起算して90日以内に、返還金受取人に返還します。

月払利用料	227,570円
-------	----------

内 訳	利用料 (税込)
家賃相当額 (非課税)	101,000円
管 理 費	75,600円
食 費	50,970円
合 計	227,570円

- 【 管理費 】 ●事務管理部門の人件費・事務費、ご入居者様に対する日常生活支援サービス提供のための人件費・事務費、目的施設の維持管理費。(水光熱費含む)
- 【 食 費 】 ●実食数に基づき翌月清算させていただきます。
- 1日 1,699円(税込)×30日換算(おやつ込)  
朝食463円・昼食566円・夕食566円・おやつ104円
- 【水光熱費】 ●管理費に含みます。
- 【 その他 】 ●医療費、介護保険自己負担分、介護用品費、電話代等は別途実費負担となります。  
●別途支払いが必要となる有料サービスの項目と利用料については、管理規定に記載しています。  
●入居時及び入居後、医師の判断等により認知症者専門居室へ移られた方は、居室の権利移行と共に2階専用共用施設(食堂)の利用及び居室の仕様変更に伴い、家賃相当額に月額21,000円が5年(60ヶ月)加算されます。